



Предостережение
о недопустимости нарушения обязательных требований
№ 1 от «29» 05 2023

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск», ИНН: 1644098734

Наименование объекта строительства: «Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1»

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

В соответствии с ч. 4 ст. 19 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ) застройщик обязан вносить в проектную декларацию с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию, ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

Согласно п. 6 ч.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию:

- о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

Однако, по результатам проведенной проверки проектной декларации № 16-001757 в ЕИСЖС выявлено следующее:

- информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям газоснабжения размещена с истекшим сроком действия (акт проверки № 11/23 от 29.05.2023 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

ч.4 ст.19, п.6 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (ч.4 ст.19, п.6 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 31.07.2023.

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п.7 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

АКТ
проверки проектной декларации
№ 11/23 от « 29 » 05 2023

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск»

ИНН: 1644098734

Наименование объекта строительства: «Жилой комплекс А-4 в Квартале А на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом № А-4.1»

Размещение декларации: <http://наш.дом.рф> (Единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС))

Номер проектной декларации в ЕИСЖС: № 16-001757

Предмет проверки: исполнение застройщиком требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В результате проверки установлено:

Технические условия на газоснабжение (раздел 14 Проектной декларации) размещены с истекшим сроком действия.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства

А.Ф. Фархутдинова